



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRÂREA Nr. 261/2025

privind aprobarea prelungirii și modificării Contractului de concesiune nr. 58/2000

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 16 octombrie 2025;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla nr. 44546/14.10.2025, Raportul de specialitate nr. 44548/14.10.2025, întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii privind aprobarea prelungirii și modificării Contractului de concesiune nr. 58/2000;

Pe baza rapoartelor comisiilor:

- economice, servicii publice și comerț;
- juridice;

Având în vedere Cererea nr. 44526/14.10.2025, prin ca [redacted] olicită prelungirea Contractului de concesiune nr. 58/2000, având ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 36 mp, ocupată de depozitul aferent spațiului comercial din proprietatea [redacted] în Miercurea-Ciuc, str. T [redacted]

Ținând cont de Contractul de concesiune nr. 58/2000, și actele adiționale aferente;

În baza art. 306 alin. (3), art. 327 alin. (2), art. 354. art. 362 alin. (1), (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), și art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea cu 20 ani a duratei, respectiv modificarea Contractului de concesiune nr. 58/2000, încheiat cu [redacted]

(2) Terenul concesionat în suprafață de 36 mp, ocupată de depozitul aferent spațiului comercial din proprietatea extratabulară [redacted], situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. [redacted] înscris în Cartea funciară nr. 30042 Miercurea-Ciuc, și se află în proprietatea Statului român.

(3) Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de concesiune nr. 58/2000, conform **Anexei** – Model act adițional, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și care reflectă modificările survenite prin prezenta hotărâre.

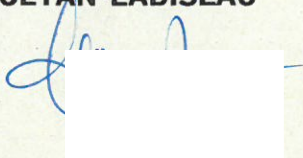
Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul

public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului-Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial;
- g) Concesionarului, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
FÜLEKI ZOLTAN-LADISLAU



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar
WOHLFA .F



MODEL ACT ADIȚIONAL nr. 4/2025
la Contractul de concesiune nr. 58/2000

Încheiat între:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. **MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC**, cu sediul în Miercurea-Ciuc, str. Mihai Eminescu nr. 3A, având cont nr. RO82 TREZ 3512 1A30 0530 XXXX deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc și cod fiscal 4245747, reprezentat prin Bors Béla - viceprimar, în calitate de **CONCEDENT**, și

2. B _____ ciliat în comuna _____ Județul Harghita, CN _____ identificat prin C.N. _____ liberată în data 24.04.2013, în calitate de **CONCESIONAR**.

Ținând cont de Contractul de concesiune nr. 58/2000, cu obiectul concesionării terenului în suprafață de 36 mp ocupată de depozitul aferent spațiului comercial din proprietatea extratabulară _____ situat în Miercurea-Ciuc, str. Tudor Vladimirescu nr. 21;

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc nr. _____ privind aprobarea prelungirii și modificării Contractului de concesiune nr. 58/2000, Contractul de concesiune nr. 58/2000 se modifică, cu acordul părților, începând cu data 18.10.2025:

Art. I. Se modifică art. 1 la Cap. II. Obiectul contractului și va avea următorul cuprins:

„Art. 1. Obiectul contractului este concesionarea terenului în suprafață de 36 mp, ocupată de depozitul aferent spațiului comercial din proprietatea extratabulară situat în municipiul Mier _____ is în CF I _____ Miercurea-Ciuc.”

Art. II. Se modifică art. 3 la Cap. III. Termenul contractului și va avea următorul cuprins:

„Art. 3.1. Dreptul de concesiune asupra terenului în suprafață de 36 mp se prelungește cu 20 ani, respectiv până la data 17.10.2045.

Art. III. Celelalte clauze ale Contractului de concesiune cu nr. 58/2000 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional la Contractul de concesiune nr. 58/2000 s-a încheiat în 3 exemplare, cu valoare juridică egală, 2 exemplare pentru concedent și 1 exemplar pentru concesionar.

CONCEDENT

CONCESIONAR

Președintele ședinței
FÜLEKI ZOLTÁN-LADISLAU

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar
WOHLFAR .F